



Centralt beliggende kontor · 126 m²

Wichmandsgade 11, 1. sal, 5000 Odense C

- Optimal beliggenhed i et dynamisk erhvervsområde
- Velegnet til mange forskellige kontor formål
- Gode parkeringsforhold



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Erhvervsområdet omkring Wichmandsgade er primært opstået omkring slutningen af 1800-tallet / begyndelsen af 1900-tallet i forbindelse med etableringen af firmaet A Østergaard der handlede med autotilbehør.

På et tidspunkt ejede firmaet de fleste af ejendommene langs vejens nordside samt nr. 12 længst mod vest. Vejen var nærmest "A Østergaard". Firmaet er sidenhen flyttet til ny adresse og Olav de Linde har købt de fleste af ejendommene. De anvendes nu som udlejningsejendomme med lejermål i forskellige størrelser.

Wichmandsgade ligger i attraktivt erhvervsområde tæt på Odense City og den kommende P-søgerute - en ringvejsforbindelse omkring City med forbindelse til alle indfaldsveje.

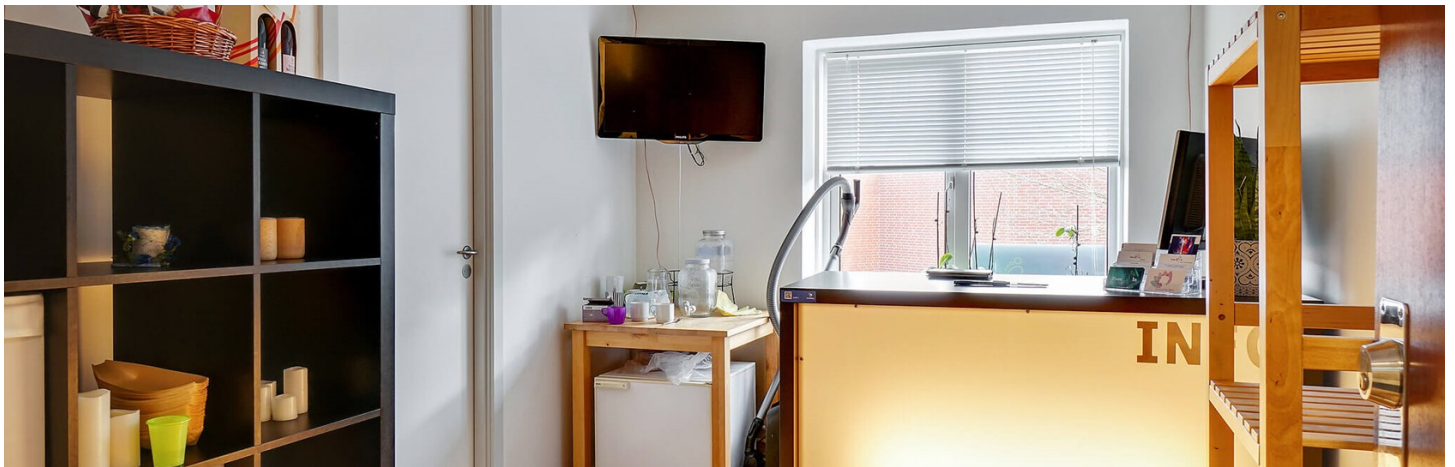
Denne placering gør det let at komme fra området til resten af Odense og de overordnede trafikforbindelser til Danmark/verden.

Erhvervsejendommene i Wichmandsgade varierer i bygningshøjde fra 1 til 3 etager. Det gør området lyst og venligt. Der er gode parkeringsmuligheder i forbindelse med de enkelte ejendomme. Derudover er der supplerende offentlig gratisparkering i gadens fulde længde i form af skråparkering.

De enkelte ejendomme varierer meget i indretning. Der er kontorbygninger med forskellig lofthøjde og indretning samt lager- / produktionslokaler i tilknytning hertil.

De ombyggede / istandsatte ejendomme er holdt i den kendte Olav de Linde- stil, med fuld respekt for historisk / bevarede bygningsdele, hvilket gør disse ejendomme til noget særligt.





Centralt beliggende kontor

Velbeliggende 1. sals kontorlejemål med gode parkeringsforhold i varieret erhvervsområde tæt på Odense Banegård og midtby.

Lejemålet består af en fælles entré, flere mindre kontor/mødelokaler på begge sider af gangen. Lokalerne er velegnet til mange kontorformål og er tidligere blevet anvendt til små undervisnings - og mødelokaler.

Der er fælles toiletter i forbindelse med lejemålet

Materialer og overflader

Udvendige facader
Indvendige murværk
Gulve
Lofter

Mursten
Gips
Gulvtæpper
Gips

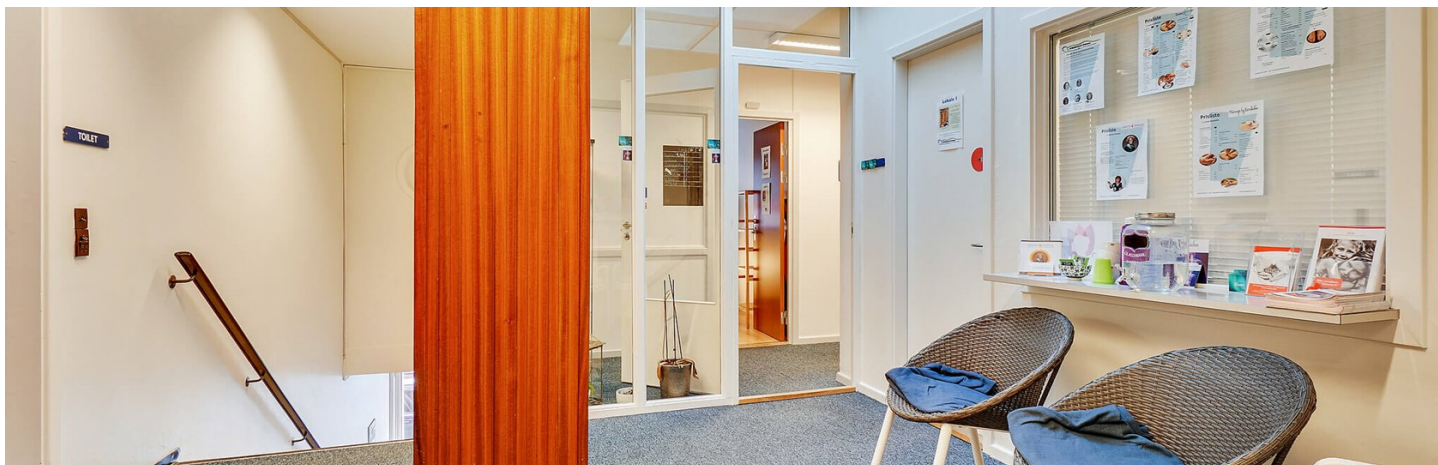
Overtagelsesstand

Efter aftale.

Energimærke: G

Installationer

El-installationer: Diverse forefindende 230 volt elinstallationer.
Fjernvarmeforsynede radiatorer med termostatventiler



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Kontor (126m ²)	Kr. 700,-	Kr. 88.200,-	Kr. 22.050,-
A'conto El	Kr. 32,-	Kr. 4.032,-	Kr. 1.008,-
A'conto vand	Kr. 4,-	Kr. 504,-	Kr. 126,-
A'conto varme	Kr. 60,-	Kr. 7.560,-	Kr. 1.890,-
A'conto fællesudgifter	Kr. 45,-	Kr. 5.670,-	Kr. 1.418,-
I alt		Kr. 105.966,-	Kr. 26.492,-

Lejen betales kvartalsvis forud. Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

Depositum, kontant Kr. 44.100,- svarende til 6 mds. leje.

Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

Der er mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet. Prisen andrager kr. 4.800,- pr. år + moms.

• Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 3 % årligt.

• Opsigelse m.v.

6 måneders opsigelse til den første i en måned fra lejers side.

Opsigelighed efter nærmere aftale.

• Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer.

• Øvrige forhold

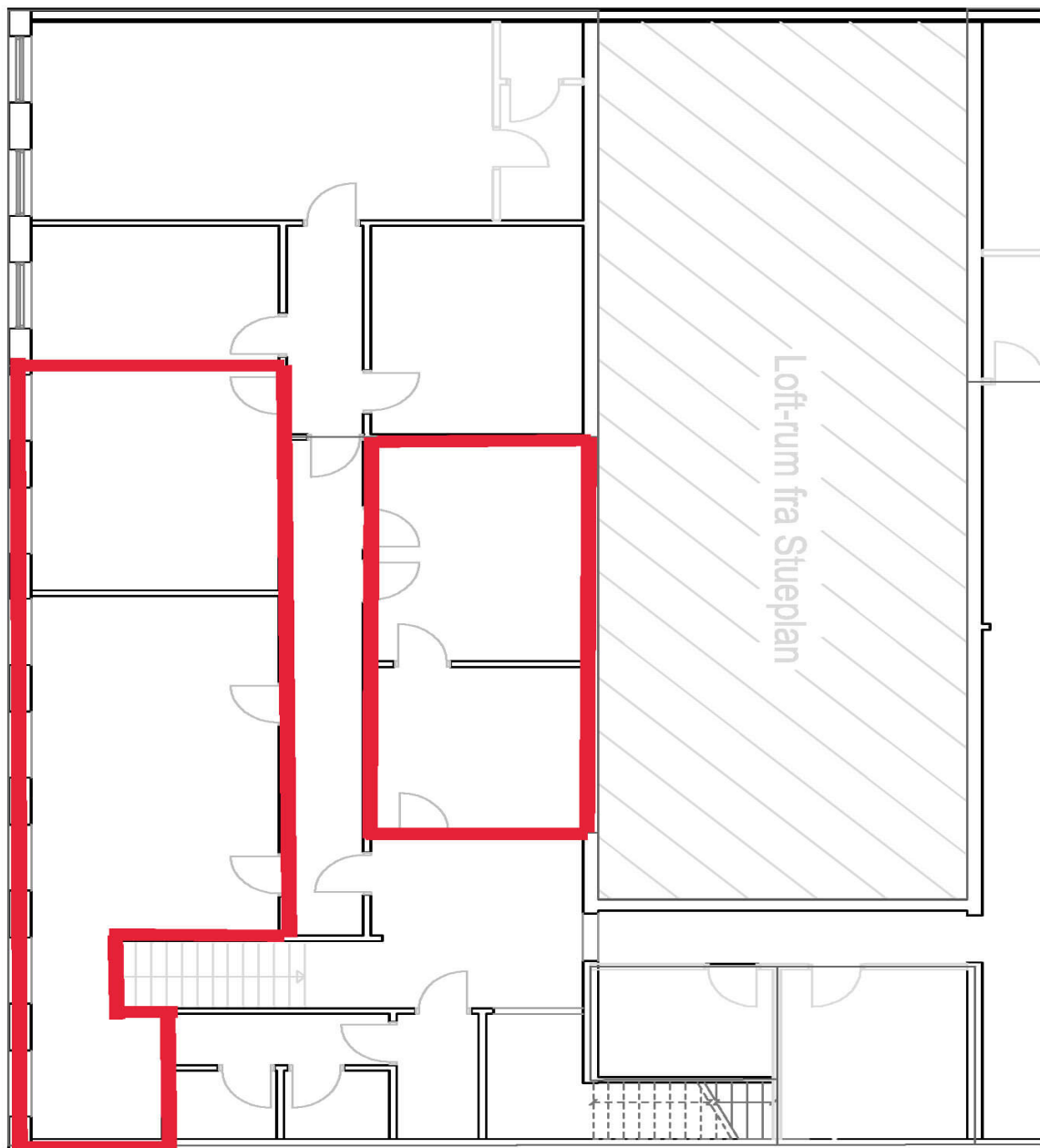
Ret til mellemleje forbeholdes.



EJENDOMSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Wichmandsgade 11, 1. sal

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



Kontakt



Laila de Claville Knudsen
Udlejningskonsulent
+45 2966 5040
lj@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44