



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE



Lille lagerlejemål med god beliggenhed - kr. 1500,- pr. mdr. · 35 m²

Tolderlundsvej 3 - kld. rum 16, 5000 Odense C

- Central placering tæt på byen, banegården og Odense havn
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold
- Månedlig leje kr. 1500,-



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Thrige-Firkanten der ligger i hjertet af Odense, tæt på banegården og Odense havn, er et af byens mest attraktive og markante erhvervsområder. Firkantens fire sider udgøres af Skibhusvej mod øst, Bredstedgade mod syd, Tolderlundsvej mod vest og endelig Buchwaldsgade mod nord. Midt igennem firkanten løber Edisonsvej.

Komplekset der består af Thrige-Titans tidligere produktions- og administrationsbygninger, huser idag en lang række virksomheder, såvel private som offentlige, små som store. Thrige er på vej til atter at blive til en central arbejdsplads for mange mennesker i Odense. Byggeselskabet åbnede i foråret 2007 for Bazar Fyn, der med sine spændende indkøbstilbud lokker kunder til fra nær og fjern.

Her er gode tilkørselsforhold og parkeringsfaciliteter.



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE

Lille lagerlejemål med god beliggenhed - kr. 1500,- pr. mdr.

Thrige-Firkanten der ligger i hjertet af Odense, tæt på banegården og Odense havn, er et af byens mest attraktive og markante erhvervsområder. Firkantens fire sider udgøres af Skibhusvej mod øst, Bredstedgade mod syd, Tolderlundsvej mod vest og endelig Buchwaldsgade mod nord. Midt igennem firkanten løber Edisonsvej.

Godt lagerlejemål beliggende i Thrige-Firkanten.
Der er adgang til lejemålet via. trappe, samt elevator udefra.

Materialer og overflader

Facadematerialer
Indvendigt vægge
Gulve
Lofter

Malet
Malet mursten
Beton
Beton

Overtagelsesstand

Efter aftale

Energimærke: D

Installationer

Fjernvarmeforsynede radiatorer med termostatventiler.
El-installationer: Diverse forefindende 230 volt elinstallationer.



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Lager (35m ²)		Kr. 18.000,-	Kr. 4.500,-
A'conto varme (35m ²)	Kr. 60,-	Kr. 2.100,-	Kr. 525,-
A'conto fællesudgifter (35m ²)	Kr. 81,-	Kr. 2.835,-	Kr. 709,-
Leje mv. – I alt		Kr. 22.935,-	Kr. 5.734,-

Lejen betales kvartalsvis forud. Samtlige ovennævnte beløb til lægges moms.

Depositum, kontant Kr. 9.000,- svarende til 6 mds. leje.

Der er mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet. Prisen andrager kr. 6.000 pr. år + moms.

· Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 3 % årligt.

· Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

Opsigelighed efter nærmere aftale.

· Vedligeholdelse

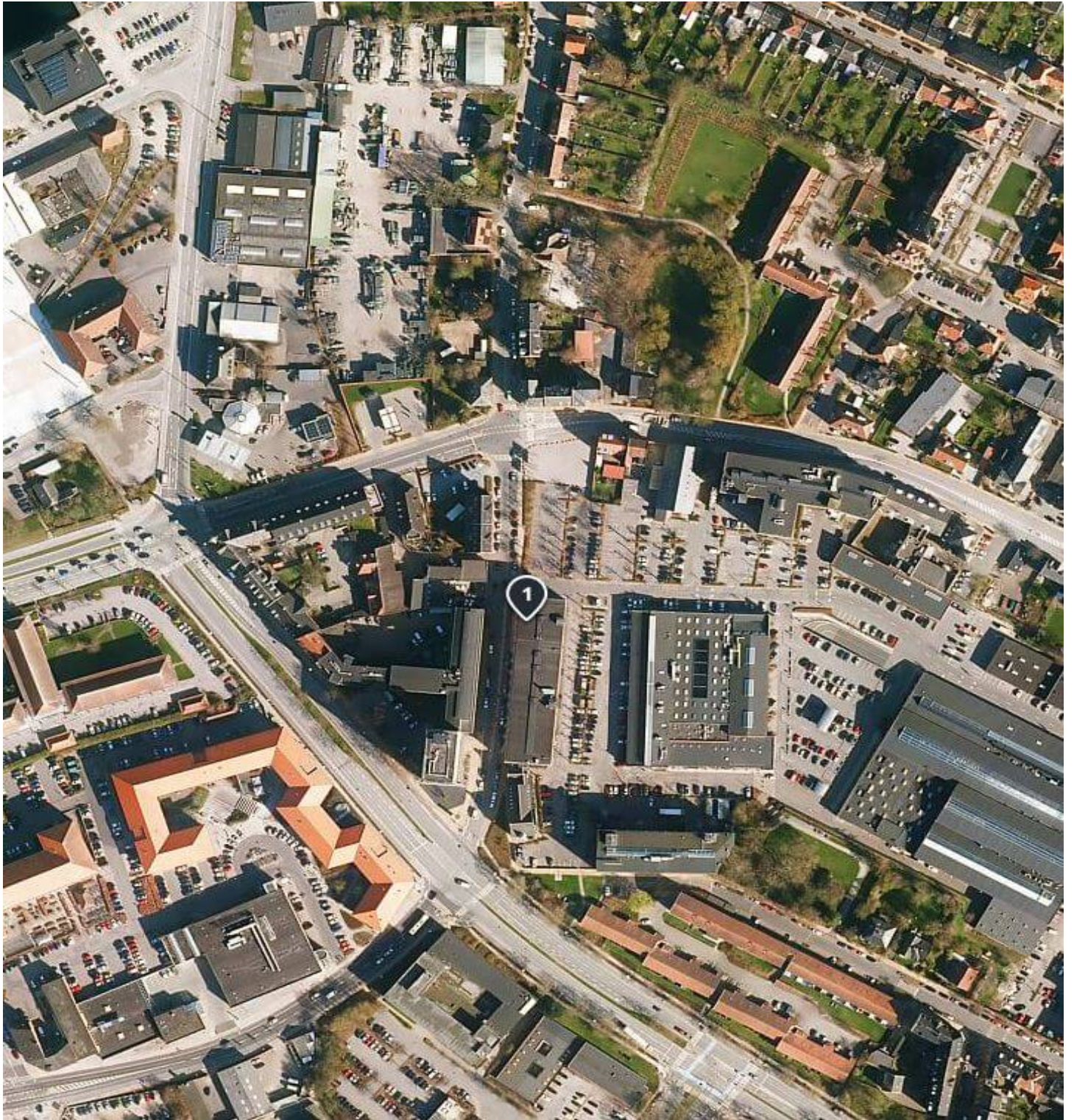
Udvendigt udlejer og indvendigt lejer

· Øvrige forhold

Ret til mellemløje forbeholdes.



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Kontakt



Laila de Claville Knudsen
Udlejningskonsulent
+45 2966 5040
lj@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44