



Gode lokaler, velegnet til mange formål · 137 m²

Tolderlundsvej 3 kld. rum 14, 5000 Odense C

- Central placering tæt på byen, banegården og Odense havn
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold
- Årlig leje kr. 700,- pr. m²



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Thrige-Firkanten der ligger i hjertet af Odense, tæt på banegården og Odense havn, er et af byens mest attraktive og markante erhvervsområder. Firkantens fire sider udgøres af Skibhusvej mod øst, Bredstedgade mod syd, Tolderlundsvej mod vest og endelig Buchwaldsgade mod nord. Midt igennem firkanten løber Edisonsvej.

Komplekset der består af Thrige-Titans tidligere produktions- og administrationsbygninger, huser idag en lang række virksomheder, såvel private som offentlige, små som store. Thrige er på vej til atter at blive til en central arbejdsplads for mange mennesker i Odense. Byggeselskabet åbnede i foråret 2007 for Bazar Fyn, der med sine spændende indkøbstilbud lokker kunder til fra nær og fjern.

Her er gode tilkørselsforhold og parkeringsfaciliteter.





Gode lokaler, velegnet til mange formål

Thrige-Firkanten der ligger i hjertet af Odense, tæt på banegården og Odense havn, er et af byens mest attraktive og markante erhvervsområder. Firkantens fire sider udgøres af Skibhusvej mod øst, Bredstedgade mod syd, Tolderlundsvej mod vest og endelig Buchwaldsgade mod nord. Midt igennem firkanten løber Edisonsvej.

Lyse og venlige erhvervslokale med mange anvendelsesmuligheder. Centralt beliggende i Odense centrum, tæt på banegården, centrum, havnen og Campus City.

Lejemålet er beliggende i høj kælder med godt lysindfald og er indrettet med entre, depotrum, tekøkken, toilet, herudover består lejemålet af et mindre lokale og et stort åbnet lokale.

Materialer og overflader

Facadematerialer
Indvendigt vægge
Gulve
Gulve i toilet
Lofter

Malet
Mursten og gips
Malede gulve
Klinker
Beton og nedhængte lofter

Overtagelsesstand

Nymalet og i øvrigt efter aftale

Energimærke: D

Installationer

Fjernvarmeforsynede radiatorer med termostatventiler.
El-installationer: Diverse forefindende 230 volt elinstallationer.
Toilet med hvid sanitet samt mekanisk udsugning og bade faciliteter
Tekøkken.



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Lager (137m ²)	Kr. 700,-	Kr. 95.900,-	Kr. 23.975,-
A'conto varme	Kr. 60,-	Kr. 8.220,-	Kr. 2.055,-
A'conto fællesudgifter	Kr. 81,-	Kr. 11.097,-	Kr. 2.775,-
I alt		Kr. 115.217,-	Kr. 28.805,-

Lejen betales kvartalsvis forud. amtlige ovennævnte beløb til lægges moms.

Depositum, kontant Kr. 47.950,- svarende til 6 mds. leje.

Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

Der er mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet. Prisen andrager kr. 6.000 pr. år + moms.

• Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 3 % årligt.

• Opsigelse m.v.

6 måneders opsigelse til den første i en måned fra lejers side.

Uopsigelse efter nærmere aftale.

• Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer.

• Øvrige forhold

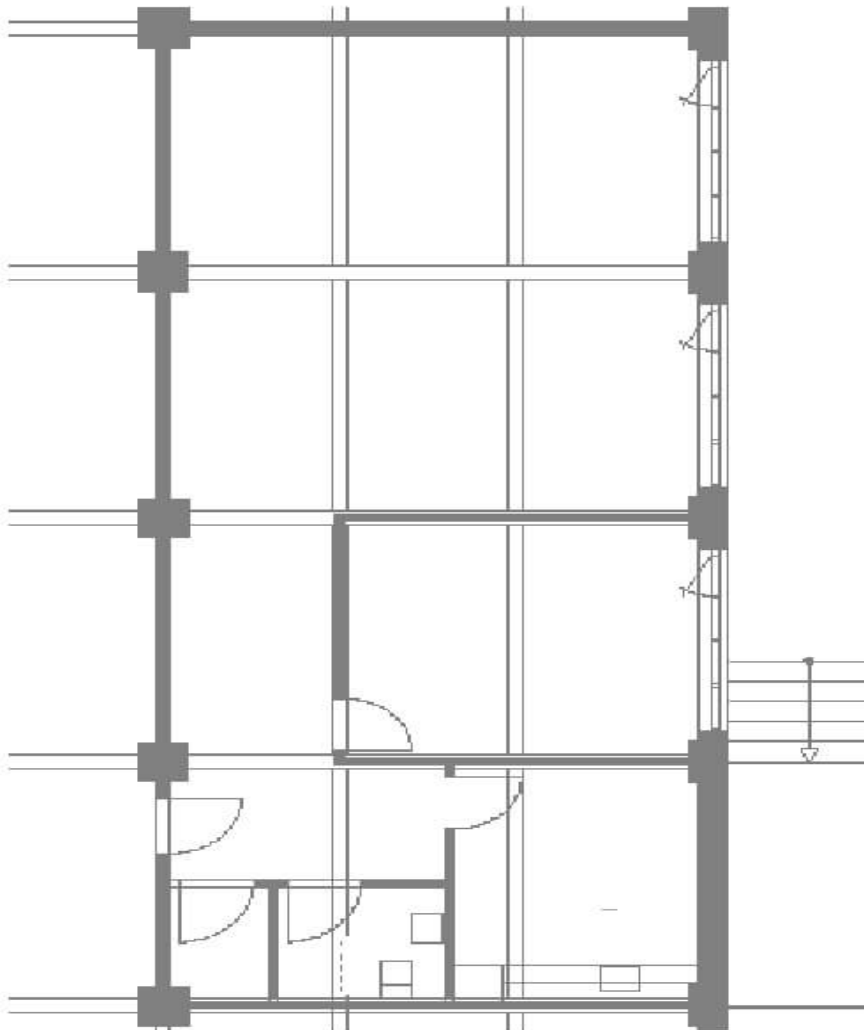
Ret til mellemlige forbeholdes.



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

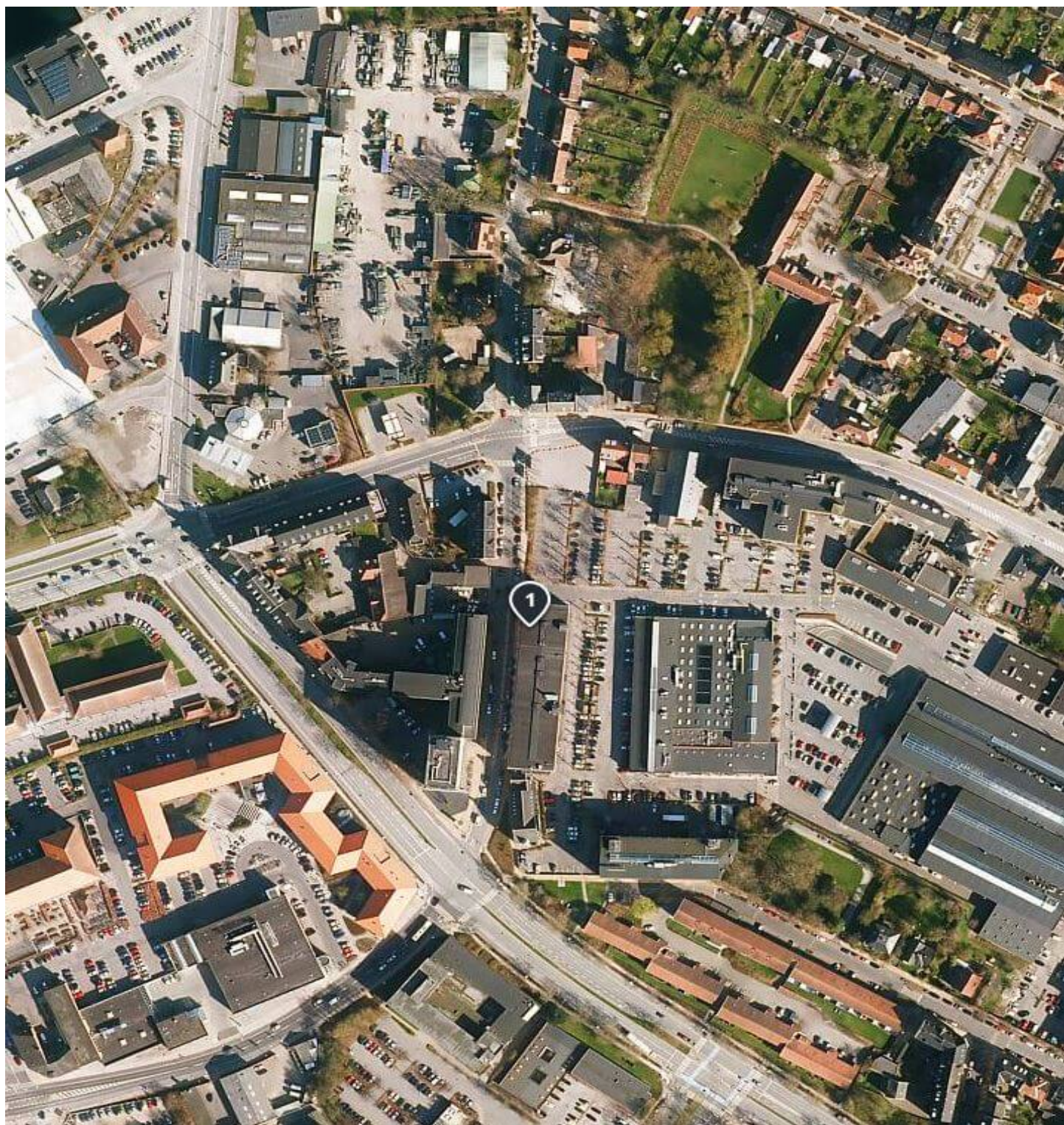
Plantegning over Tolderlundsvej 3 kld. rum 14

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



Kontakt



Laila de Claville Knudsen
Udlejningskonsulent
+45 2966 5040
lj@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44