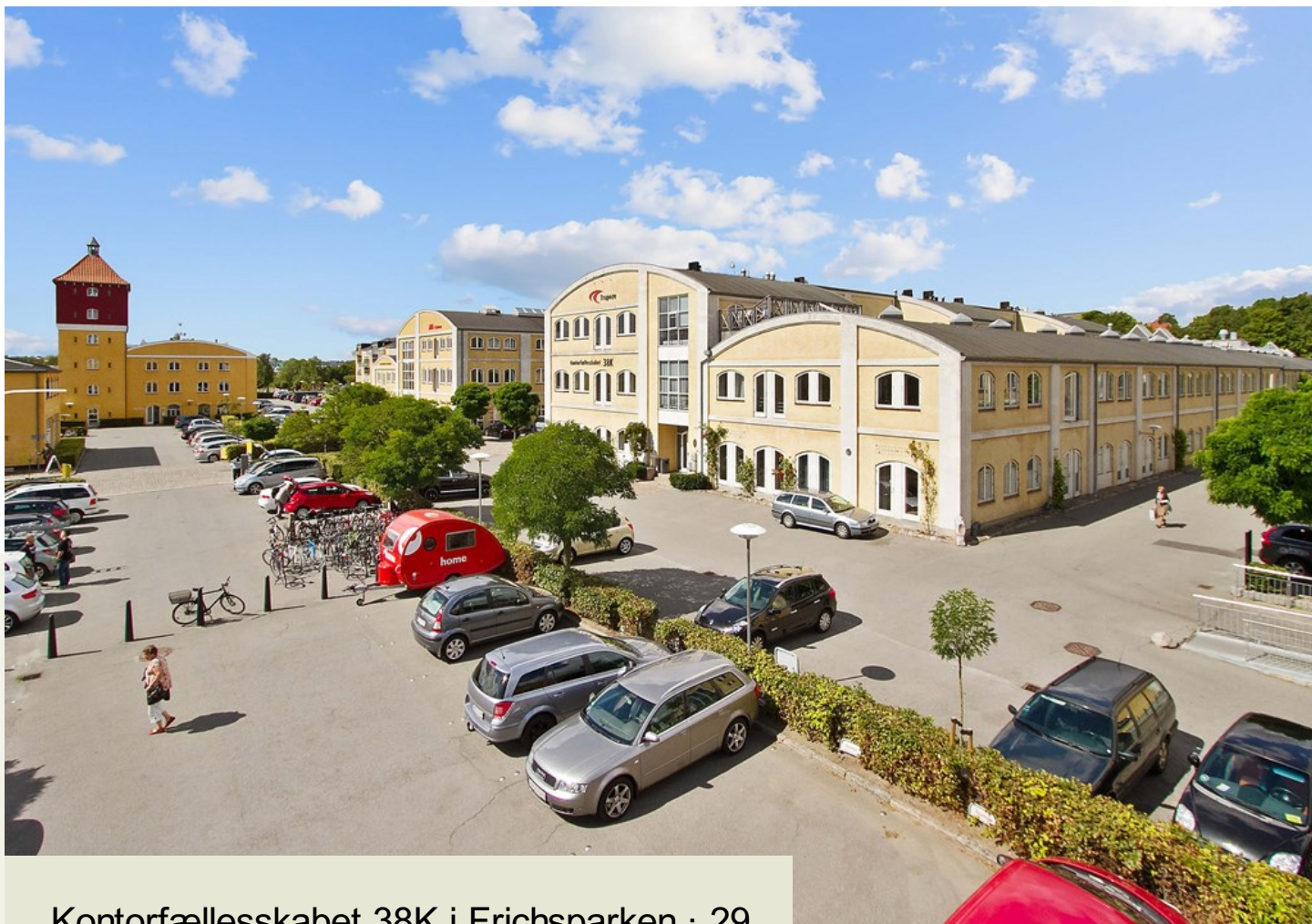




Kontorfællesskabet 38K i Frichsparken · 29 m²

Søren Frichs Vej 38K, 8230 Aabyhøj

- Attraktiv beliggenhed i et dynamisk erhvervs- og iværksætttermiljø
- Adgang til to mødelokaler, et godt kantinemiljø samt tekøkken
- Fælles 500 mbit. internetopkobling, vagtordning og rengøring
- Parkeringsmuligheder lige udenfor døren



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE





Kontorfællesskabet 38K i Frichsparken

Står du og mangler et godt alternativ til en hjemmearbejdsplads? Så har du her muligheden for at leje eksempelvis 29 m² kontor for blot kr. 4.164,- pr. md.

I den gamle togfabrik på Søren Frichs Vej ligger det dynamiske erhvervsområde Frichsparken i Åbyhøj – blot få hundrede meter fra Aarhus C. Med en ambition om at styrke det faglige og sociale fællesskab i Frichsparken, har vi valgt at oprette et fælles kontormiljø, der rummer potentialet til at skabe bånd på tværs af forskelligartede virksomheder. Her får du:

- Attraktiv beliggenhed i et dynamisk erhvervs- og iværksættermiljø
- Adgang til to mødelokaler, et godt kantinemiljø samt tekøkken
- Fælles 500 mbit. internetopkobling, vagtordning og rengøring
- Parkeringsmuligheder lige udenfor døren

Kontorfællesskabet 38K udgør i alt 1.914 m², og de enkelte lejemål i kontorfællesskabet spænder arealmæssigt fra ca. 17 m² og op til 92m² netto. De enkelte lejemål i 38K fremstår meget lyse, har en optimal indretning uden spildplads og er desuden utroligt fleksible med hensyn til mulighederne for eventuelle ændringer, hvad angår størrelsen på rummene. Til lejemålet hører desuden en del fællesfaciliteter såsom mødelokaler, køkken, kantine, toiletter, gårdhaver osv.

Området

Med sine mere end 40.000 m² er Frichsparken byens største erhvervspark og rummer en stor klynge af alsidige virksomheder, der spænder lige fra advokatfirmaer til almennyttige organisationer. Ejendommenes varme og energiske gule farver vidner desuden om et område fyldt med liv. Der er i ejendommene også både erhvervsklub, café, mulighed for fælles kantineordning og opholdsarealer med skulpturer, springvand og anden storskalakunst, der fuldender oplevelsen.

Den centrale placering nær både Silkeborgvej og Vestre Ringgade gør, at området er let at komme til både i bil, på cykel og med offentlig transport. I Frichsparken er der derudover både betalingsparkering og mulighed for leje af fast plads. Lejemålet ligger desuden tæt ved grønne, rekreative områder i form af blandt andet det grønne areal ved Aarhus Å.

Overtagelsesstand

Lokalerne er forud for lejemålets ikrafttræden - med mindre andet aftales - fuldstændigt nyistandsat

Energimærke: B

Installationer

Fjernvarmeforsynede radiatorer med termostatventiler.
El-installationer: afbrydere ved døre – kanal langs ydervæg m. alm 230 volt stikkontakter samt mange eksisterende telefon- og IT-installationer
Hvid sanitet samt mekanisk udsugning i toiletrum.

Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , kontor (29m ²)	Kr. 1.160,-	Kr. 33.640,-	Kr. 8.410,-
A'conto el	Kr. 73,-	Kr. 2.117,-	Kr. 529,-
A'conto varme	Kr. 40,-	Kr. 1.160,-	Kr. 290,-
A'conto fællesudgifter	Kr. 450,-	Kr. 13.050,-	Kr. 3.263,-
Leje af parkeringspladser	Kr. 8.700,-		
I alt		Kr. 49.967,-	Kr. 12.492,-

Pris pr. måned kr. 4.164,- Inkl. A'conto el, A'conto varme og A'conto fællesudgifter.

Der betales depositum svarende til 6 måneders leje.

Fællesudgifter pr. m²: kontorfællesskab kr. 342,- og Frichsparken kr. 108,- i alt kr. 450,-

Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

• Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min 2,5% årligt.

• Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

• Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer.

Opsigelighed efter nærmere aftale.

• Øvrige forhold

Ret til mellemleje forbeholdes.



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE

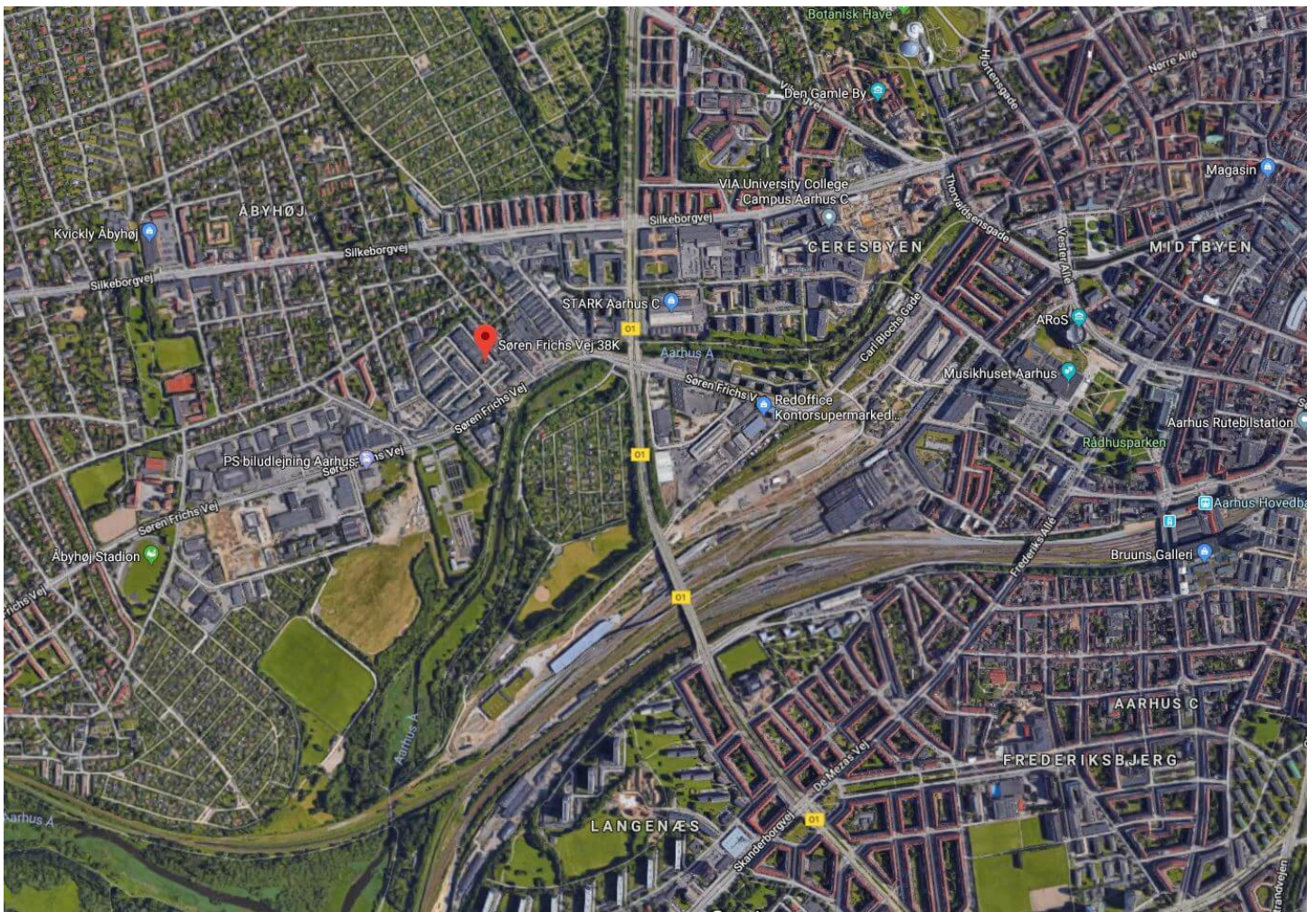
Plantegning over Søren Frichs Vej 38K

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE



Kontakt



Thomas Møller Kristensen
Udlejningschef
+45 2969 3926
tmk@olavdelinde.dk



Kasper Søby
Udlejningskonsulent
+45 2166 6938
ks@olavdelinde.dk



Michelle Plath
Udlejningskonsulent
+45 2750 2950
mip@olavdelinde.dk



Charlotte L. Clausen
Chefkonsulent, udlejning
+45 2969 3921
clc@olavdelinde.dk



Mads Roholt
Udlejningskonsulent
+45 2910 1290
mr@olavdelinde.dk



Mathilde Løth Bager
Studentemedhjælper
+45 2911 3110
mlb@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44