



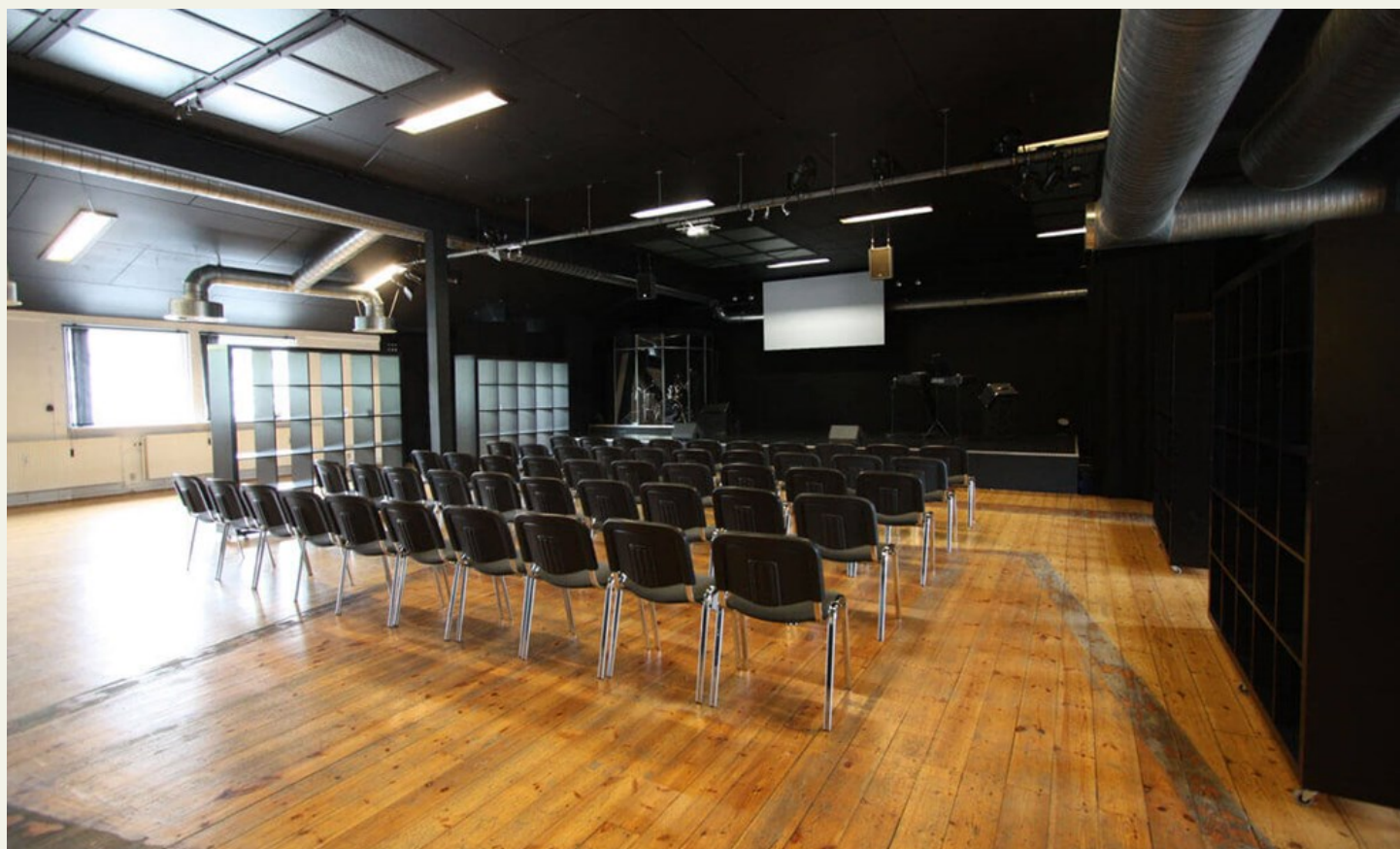
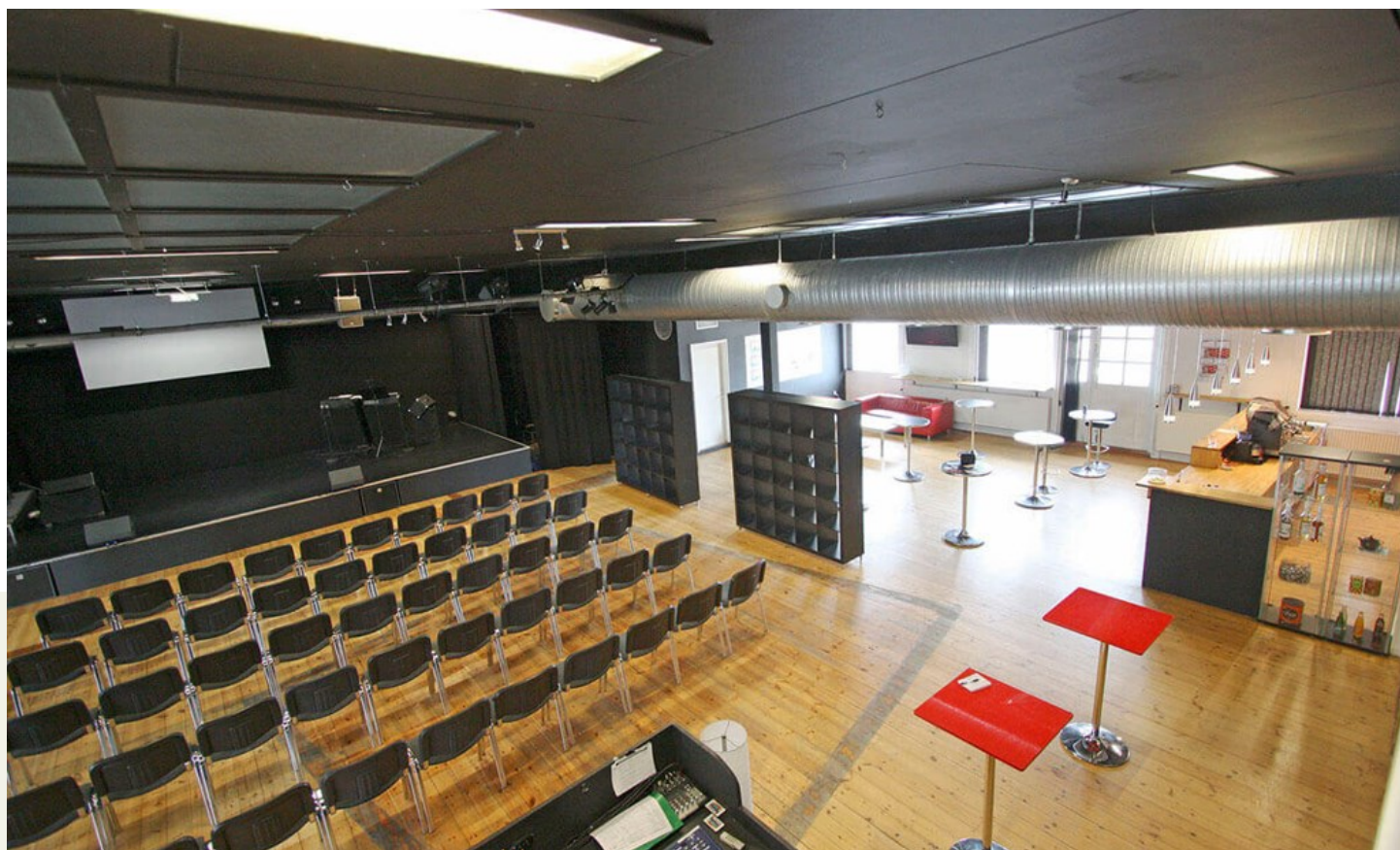
Momsfrit lejemål på Katrinebjerg · 676 m²

Møllevangs Allé 148A, 8200 Aarhus N

- Stort forsamlingslokale og mindre kontorer på 1. sal
- Velbeliggende i dynamisk erhvervsområde på Katrinebjerg
- Lejemålet er tidsbegrænset til 31.03.2022
- **Lejemålet er momsfrit**

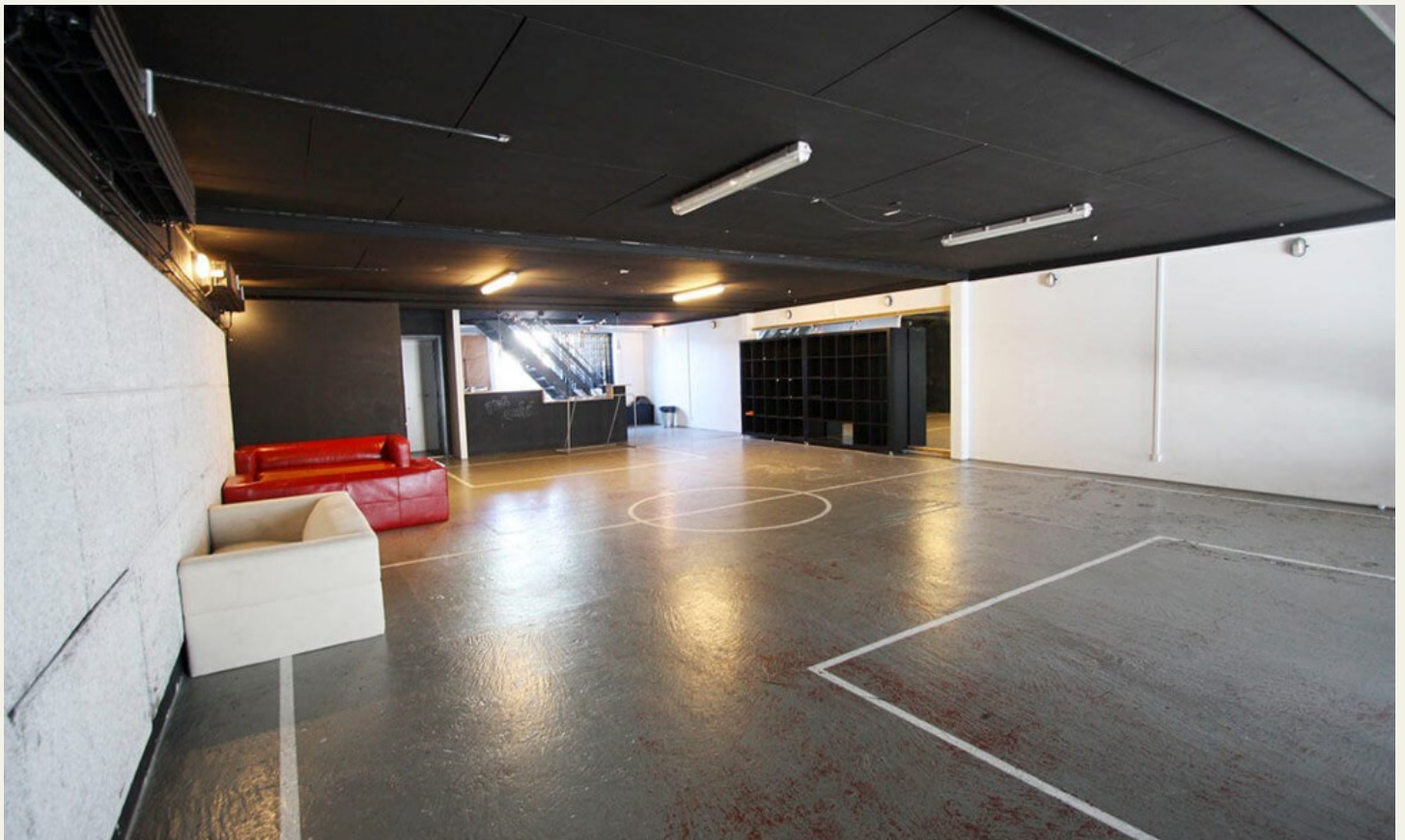


EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE





Momsfrit lejemål på Katrinebjerg

Står du og mangler et lejemål til klub- eller foreningsformål? Så har vi et momsfrit lejemål på Mølevangs Allé!

- Stort forsamlingslokale
- Velbeliggende i dynamisk erhvervsområde på Katrinebjerg
- Lejemålet er tidsbegrænset indtil 31.03.2022
- Lejemålet er momsfrit

Dette lejemål egner sig perfekt til alskens aktiviteter, hvad end det er som fritidsklub, som dansestudie eller som forening. Lejemålets storrum har tidligere været anvendt til både fællesaktiviteter og underholdning.

Lejemålet består af både stueetagen og 1. salen. Stueetagen består af et særdeles godt storrum eller forsamlingslokale, et velfungerende køkken, møderum eller kontorer, receptionsområde, depoter samt 5 toiletter, hvoraf 2 er handicapvenlige. Lejemålets 1. sal består af flere gode møderum eller kontorer, toiletter, depoter.

Lejemålet er en del af et større erhvervskompleks beliggende tæt ved Storcenter Nord og IT-Parken på Katrinebjerg. Den centrale placering mellem Hasle Ringvej og Vestre Ringgade, gør at lejemålet er let at nå i bil. Derudover der rig mulighed for at tage offentlig transport blot 350m fra lejemålet.

Lejemålet er tidsbegrænset til 31.03.2022

Materialer og overflader

Udvendige facader
Indvendige vægge
Lofter
Træværk, vinduer og døre

Malede betonelementer og facadeplader
Primært hvidmalede gips- og murede vægge
Malede
Malede

Energimærke: F

Installationer

I lokalerne forefindes fjernvarmeforsynede varmekilder.
Elinstallationer: Diverse installationer.



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , stue + 1. sal (676m ²)	Kr. 550,-	Kr. 371.800,-	Kr. 92.950,-
A'conto varme (676m ²)	Kr. 60,-	Kr. 40.560,-	Kr. 10.140,-
A'conto fællesudgifter (676m ²)	Kr. 64,-	Kr. 43.264,-	Kr. 10.816,-
Leje mv. – I alt		Kr. 465.764,-	Kr. 116.441,-

*Lejen er momsfri, dog tillægges a'conto varme og fællesudgifter moms, pt. 25%.

Der betales depositum svarende til 6 måneders leje.

· Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 2,5% årligt

· Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

Opsigelse efter nærmere aftale.

· Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer

· Øvrige forhold

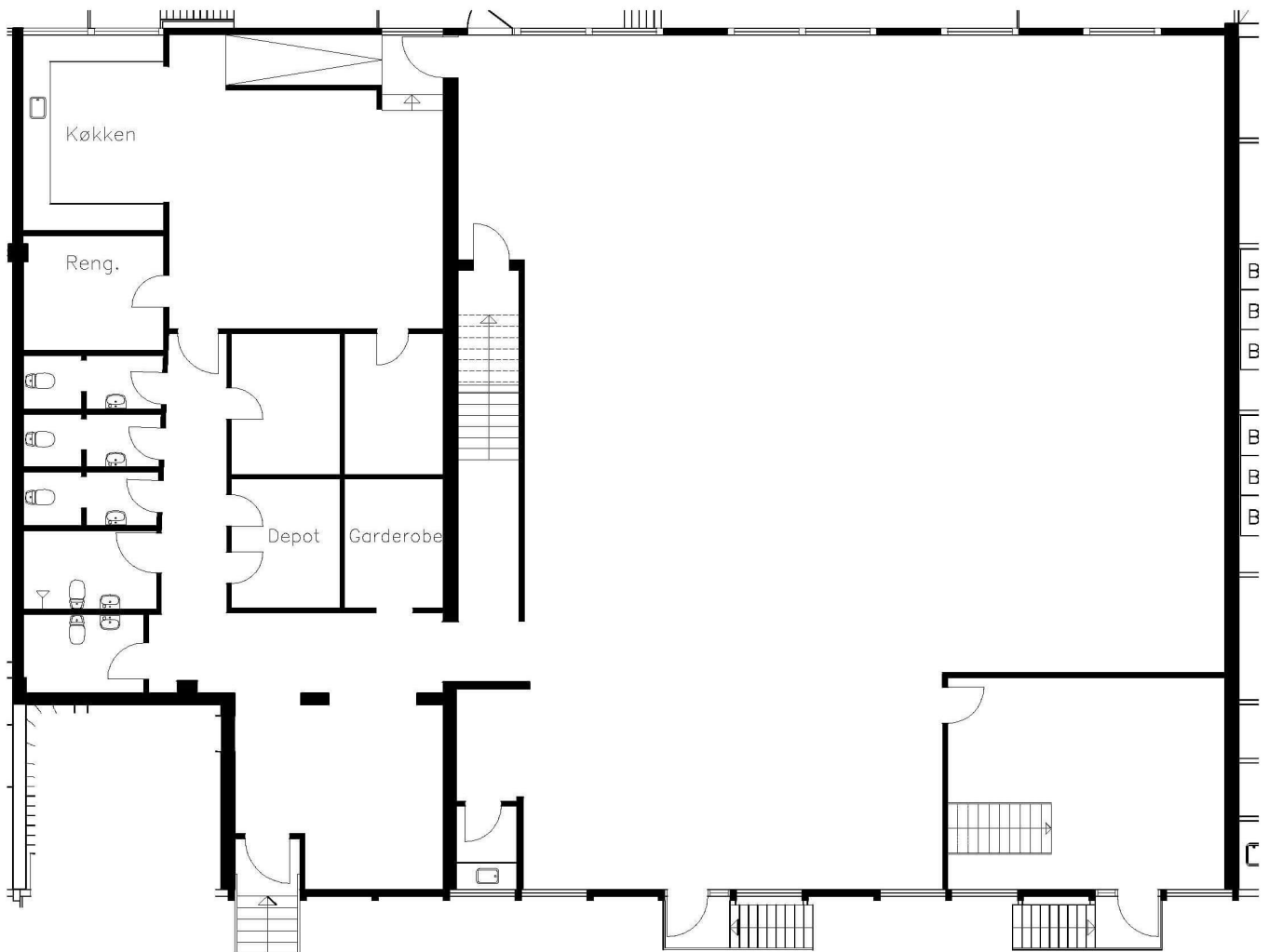
Ret til mellemleje forbeholdes.



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Møllevangs Allé 148A

Tegningen er ikke målfast

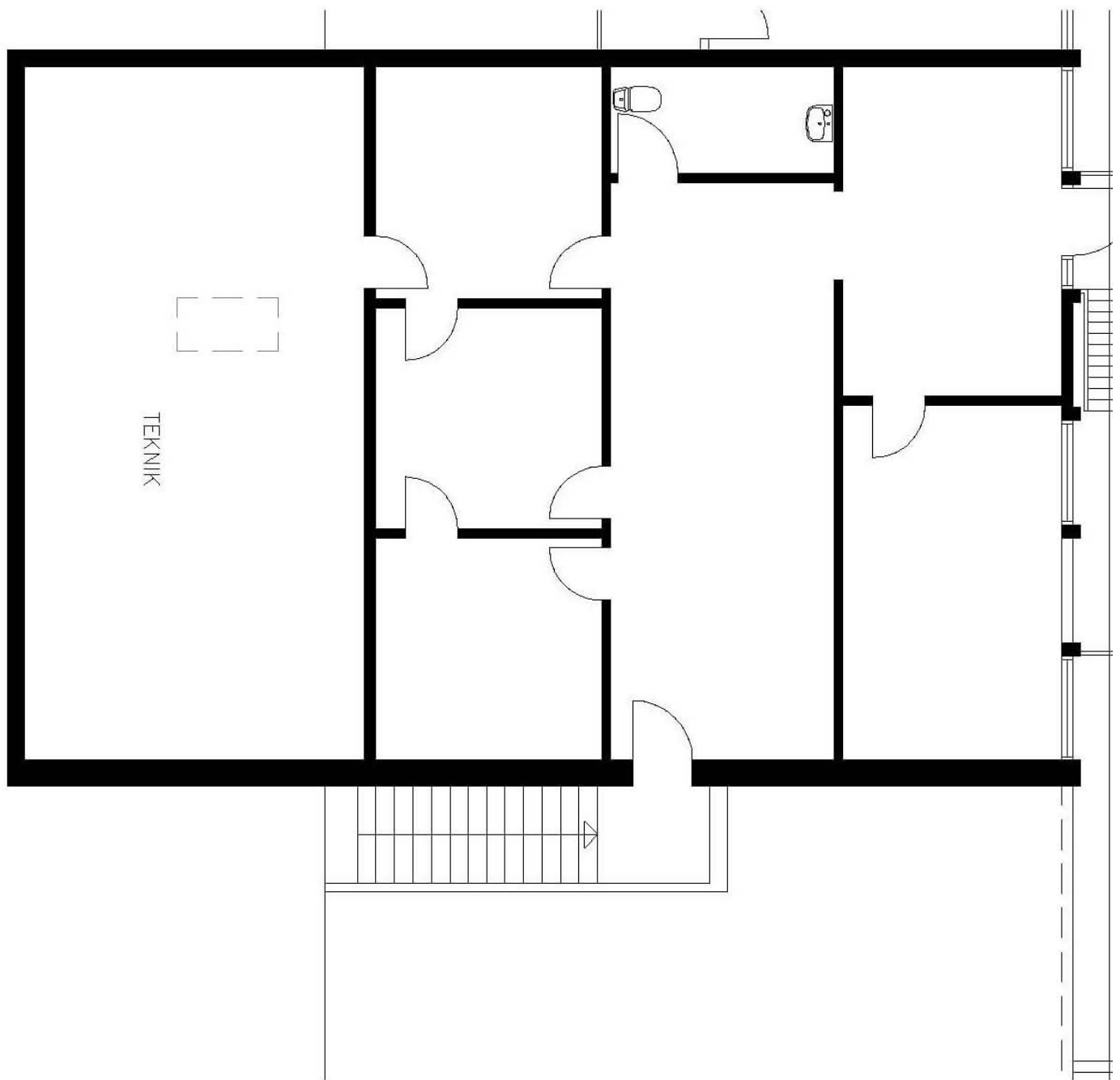




EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Møllevangs Allé 148A

Tegningen er ikke målfast



Kontakt



Thomas Møller Kristensen
Udlejningschef
+45 2969 3926
tmk@olavdelinde.dk



Kasper Søby
Udlejningskonsulent
+45 2166 6938
ks@olavdelinde.dk



Michelle Plath
Udlejningskonsulent
+45 2750 2950
mip@olavdelinde.dk



Charlotte L. Clausen
Chefkonsulent, udlejning
+45 2969 3921
clc@olavdelinde.dk



Mads Roholt
Udlejningskonsulent
+45 2910 1290
mr@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44