



Store og brugbare lokaler i Brabrand · 1876 m²

Edwin Rahrs Vej 54, 8220 Brabrand

- Beliggende i velfungerende industrikrarter
- Store og regulære lagerlokaler
- Mulighed for let af- og pålæsning af varer
- Gode befæstede udearealer

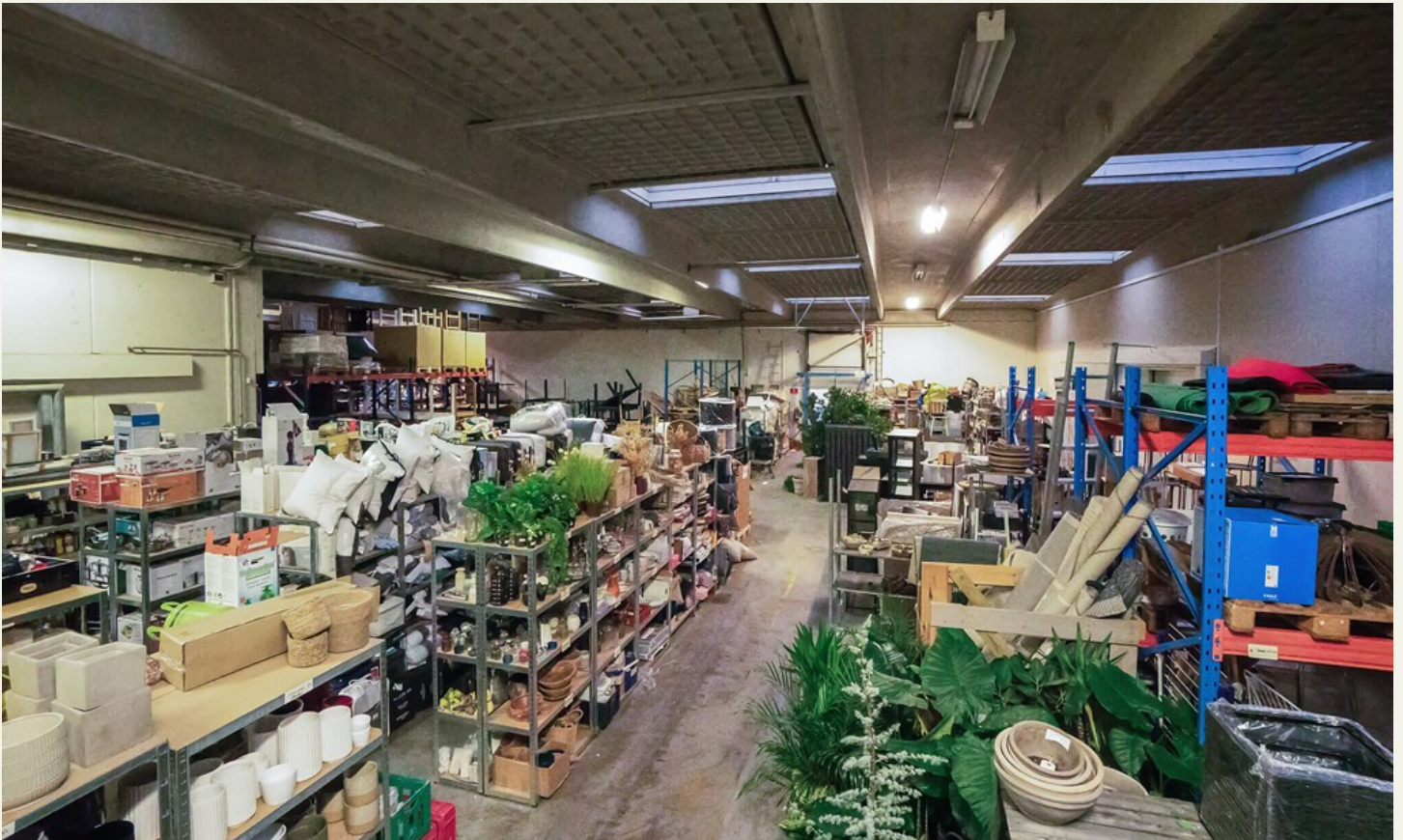


EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





Store og brugbare lokaler i Brabrand

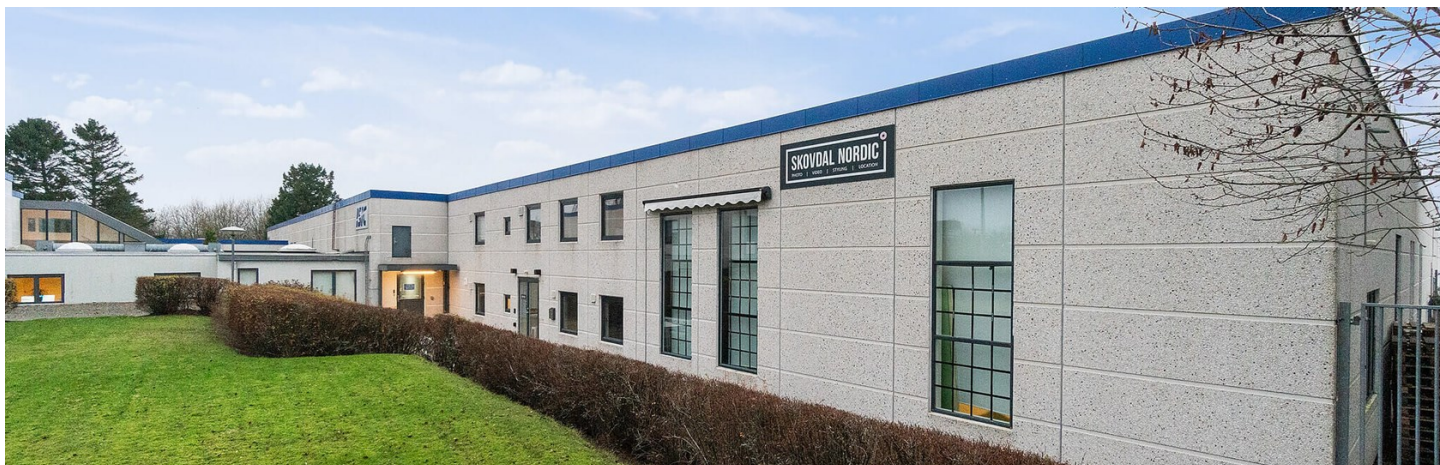
Drømmer du om gode lager- og kontorlokaler i et dynamisk erhvervsområde lidt uden for Aarhus? Så tag et kig på vores ledige lejemål på Edwin Rahrs Vej.

- Store og regulære lagerlokaler
- Beliggende i velfungerende industri kvarter
- Mulighed for let af- og pålæsning af varer
- Gode befæstede udearealer

Lejemålets kvadratmeter fordeler sig på størstedels lager, men har desuden en række mindre lokaler, der med fordel kan benyttes som kontorrum. Lejemålet ville derfor egne sig godt til en virksomhed, som har brug for meget lagerplads. Lagerrummet er desuden forsynet med en port med rampetilkørsel, hvilket giver mulighed for en let og effektiv af- og pålæsning af varer. Derudover er der også gode befæstede udearealer knyttet til virksomheden. Der er tillige mulighed for at benytte en hyggelig fælles gårdhave.

Ejendommen husede oprindeligt brødfabrikken Schulstads administration og produktionslokaler, men har også tidligere været anvendt til dæklager. Senest har lejemålet været brugt som fotostudie og lager.

Med sin korte afstand til både den Østjyske motorvej og den ydre Ringvej, er lejemål let at nå i bil. Der er i øvrigt mulighed for parkering lige ved døren. Ejendommens placering i Brabrand er desuden ideelt til virksomheden, der gerne vil have centrale lokaler – uden at ligge lige midt i centrum.



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Kontor/fotostudie (972m ²)	Kr. 600,-	Kr. 583.200,-	Kr. 145.800,-
Leje , Lager (904m ²)	Kr. 350,-	Kr. 316.400,-	Kr. 79.100,-
A'conto varme (1876m ²)	Kr. 40,-	Kr. 75.040,-	Kr. 18.760,-
A'conto fællesudgifter (1876m ²)	Kr. 50,-	Kr. 93.800,-	Kr. 23.450,-
Leje mv. – I alt		Kr. 1.068.440,-	Kr. 267.110,-
Leje af parkeringspladser	Kr. 2.820,-		

Der betales depositum svarende til 6 måneders leje.

Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

• Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 2,5% årligt

• Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

Opsigelse efter nærmere aftale.

• Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer

• Øvrige forhold

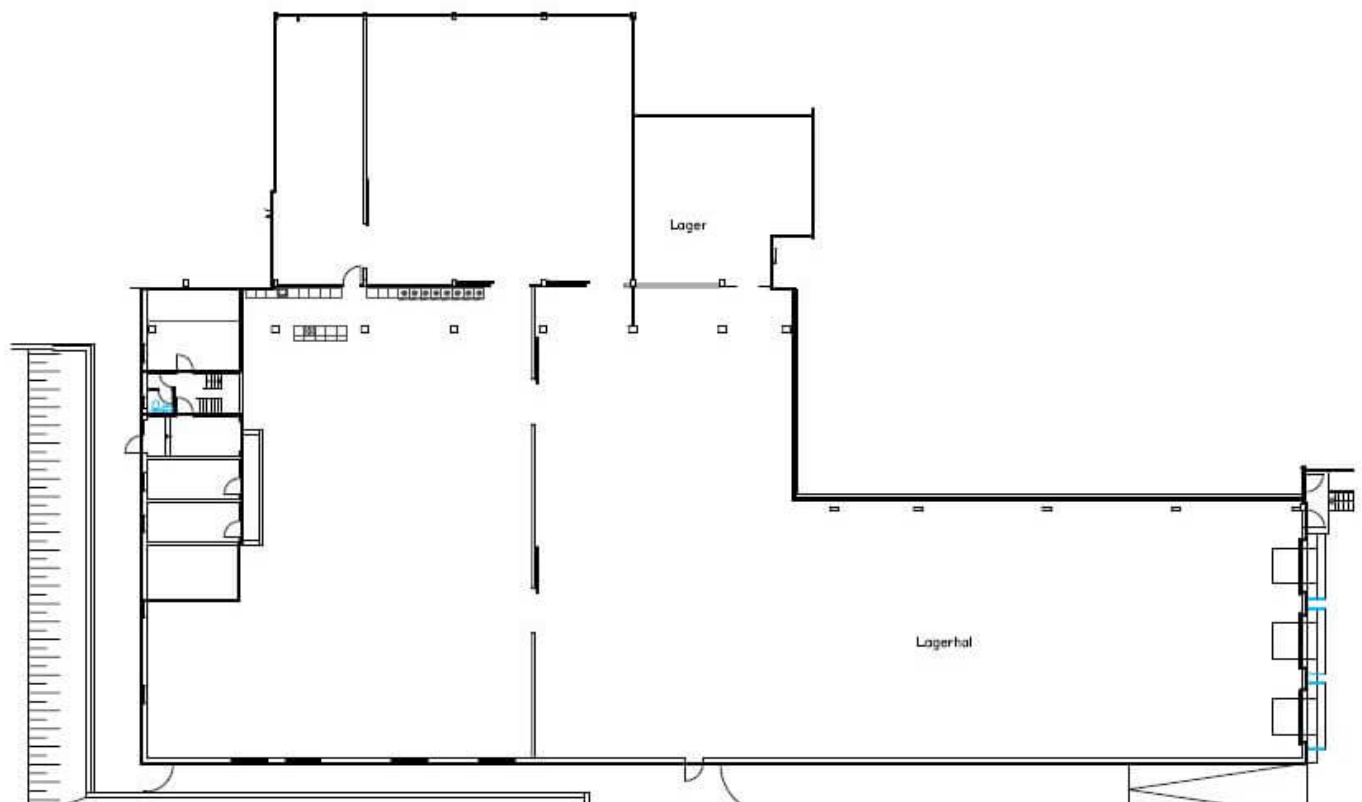
Ret til mellemleje forbeholdes.



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Edwin Rahrs Vej 54

Tegningen er ikke målfast

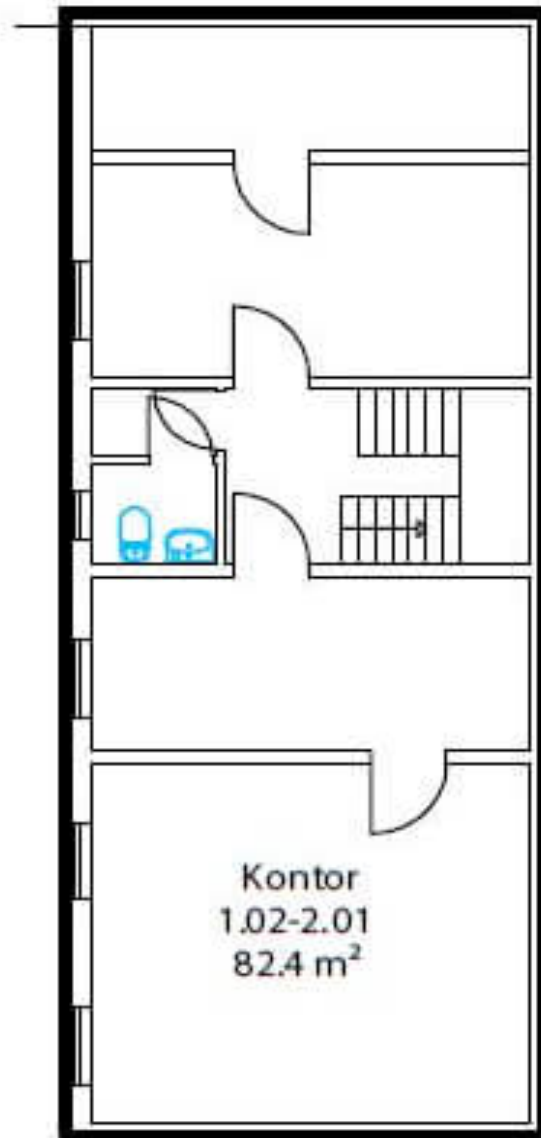




EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Edwin Rahrs Vej 54

Tegningen er ikke målfast



INDSKUDT ETAGE

Kontakt



Thomas Møller Kristensen
Udlejningschef
+45 2969 3926
tmk@olavdelinde.dk



Kasper Søby
Udlejningskonsulent
+45 2166 6938
ks@olavdelinde.dk



Michelle Plath
Udlejningskonsulent
+45 2750 2950
mip@olavdelinde.dk



Charlotte L. Clausen
Chefkonsulent, udlejning
+45 2969 3921
clc@olavdelinde.dk



Mads Roholt
Udlejningskonsulent
+45 2910 1290
mr@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44